

Changeons d'ère

La Libre Expression

N° SPÉCIAL
ZAC NORD
SEPTEMBRE 2011

Éditorial

Le fait que, depuis quelques semaines, la mairie utilise tous les moyens de communication à sa disposition pour vanter le projet « formidable » que serait la ZAC Nord, nous donne toutes les raisons de nous méfier.

Dans quelques semaines commencera l'enquête d'utilité publique pendant laquelle un enquêteur indépendant aura la mission de vérifier si le projet de la mairie est d'un intérêt public suffisant pour justifier les expulsions et les expropriations. Ainsi sous sa responsabilité sera déposé à la mairie, un registre sur lequel chaque Bois-Colombien pourra s'exprimer sur le projet de cette ZAC.

Car ce qui n'est pas présenté dans les communications publicitaires ce sont les 110 familles qui attendent depuis des mois de savoir quel avenir leur réservera ce projet. Certaines sont à Bois-Colombes depuis de nombreuses années voire depuis leur tendre enfance et l'idée d'être contraintes de déménager vers un ailleurs inconnu les bouleversent (Lire dans ce numéro, le premier portrait d'une série qui se prolongera sur le site changeonsdere.fr). Et alors même que rien n'est encore définitif, de nombreux panneaux sont déjà installés par la mairie et Bouygues vantant la construction d'un "éco-quartier" (à ce propos lire l'article p.2). Cet envahissement de l'espace public par des encarts publicitaires auraient-ils pour but de faire croire à la population qu'ils peuvent déjà faire leurs bagages ?

Or, rien n'est joué : à ce stade, de nombreuses ZAC sont modifiées voire annulées. Face à cette situation, depuis trois ans les membres de Changeons d'ère ont rencontré les habitants concernés pour les accompagner dans leurs démarches et les informer des pièges dans lesquels ils pourraient tomber.

Notre devoir d'information, nous oblige à avertir l'ensemble de la population de la situation en éditant ce numéro spécial entièrement consacré à la Zone d'aménagement concertée (ZAC) Nord. En effet, au-delà des drames personnels que peuvent être ces expulsions/expropriations, ce projet représente l'état d'esprit et les méthodes de gestion de la mairie... Vous disposerez, bientôt, sur notre site d'une analyse critique argumentée du projet et surtout des pièces vous permettant de vous forger une opinion en toute indépendance.

Bonne lecture...

Antoine Robert

Logement

La mairie de Bois-Colombes exproprie massivement !



Les habitants de l'avenue d'Argenteuil (côté Bourguignons) ont subi une procédure d'expropriation en 2010-2011, maintenant c'est au tour des habitants de la ZAC nord d'être chassés de Bois-Colombes. Un secteur que la mairie a laissé à l'abandon pendant quinze ans et qu'elle veut maintenant raser !

En effet, la majorité UMP a voté au conseil municipal de juillet l'expropriation de plus de 110 familles

...suite page II

Témoignage

« Je demande juste à rester ici, c'est toute ma vie ici »

Monsieur Y est un homme âgé. Il habite un petit appartement, dans un immeuble qui pourrait être facilement rénové. Il connaît tout le monde et nous présentera plus tard à l'ensemble des habitants.

“ Il nous accueille avec le sourire et prend plaisir à nous raconter sa vie. Ses yeux brillent et pétillent quand il nous explique depuis combien de temps il est enraciné à Bois-Colombes. « Je suis arrivé en France à l'âge de 17 ans, je venais continuer mes études.

Et puis finalement, je suis rentré aux fonderies à Clichy. Ce n'était pas facile : à l'époque, il n'y avait pas de bus et je partais dans la voiture d'un collègue, on partageait le coût de l'essence, c'est normal. On partait tôt pour commencer à 6 heures du matin. J'ai toujours travaillé, j'ai fait plusieurs formations, parce que j'avais du mal à supporter les poussières dans l'atelier. Plus tard, quand l'usine est partie dans le Nord de la

...suite page II

...suite de la page I **La mairie de Bois-Colombes exproprie...**

et commerçants. Des centaines de personnes sont concernées. Quelques ménages aisés mais surtout des travailleurs pauvres, des retraités modestes, des étudiants salariés sont appelés à partir de Bois-Colombes.

La mairie va enlever le toit à des familles parfois fragiles, certaines habitant depuis plusieurs décennies dans le quartier. Car le prix qui sera proposé aux propriétaires ne leur permettra pas de se reloger sur la ville et la municipalité étant indifférente à ces situations difficiles qu'elle a créées n'aide pas les locataires à trouver de nouveaux logements.

Tout ça pour quoi ? Pour réaliser une opération immobilière juteuse pour les promoteurs. Créer 1 200 logements dont une écrasante majorité privés : cette opération ne peut être justifiée par l'intérêt général. On n'y trouve que des intérêts privés légitimés par la municipalité.

En pleine crise du logement, en pleine précarité, oser mener ce type d'opération relève d'une morale cynique et d'une absence d'humanité. Bois-Colombes ne vit pas en dehors du contexte national. Les habitants de la Ville ont les mêmes problèmes que les autres. Mais la municipalité ne veut pas les voir. Elle se drape dans ses certitudes et avance sans vouloir entendre et comprendre l'injustice de son projet.

Les élus du groupe Changeons d'ère**Témoignage (suite)**

...suite de la page I

« Je demande juste à rester ici, c'est toute ma vie ici »

France, j'ai dit : c'est pas possible pour moi, je veux rester ici à Bois-Colombes. Je suis allé voir le chef du personnel et on m'a entendu, on a compris que ça faisait longtemps que je travaillais chez eux. Alors Citroën m'a fait faire une autre formation et je suis allé travailler dans leur musée, à Meudon. Oui, j'ai toujours travaillé, j'ai travaillé plus de 40 ans chez Citroën.

Maintenant, je suis à la retraite, je suis né au Maroc mais ma vie est ici. Vous vous rendez compte, j'habite dans cet appartement depuis 1965. On l'a acheté avec mon cousin. Mon voisin a vendu son appartement, il a reçu 35 000 € et maintenant il vit dans un

foyer à Gennevilliers. Moi, je veux rester ici. Et puis, je suis malade, je suis diabétique, j'ai du mal à marcher, je dois rester proche des médecins, je vais chercher mes médicaments. Je connais tout le monde ici. Je veux rester ici, c'est ma vie ici. »

Comment ne pas ressentir de l'émotion à écouter les mots simples d'un homme modeste qui ne demande qu'à ce que sa vie continue telle qu'elle est, dans un environnement familial, parmi des gens qui le connaissent.

Nous avons rencontré d'autres habitants menacés d'expropriation : chaque histoire est émouvante, touchante. Nous avons rencontré des gens in-

quiets, désemparés, isolés. Chacun, chacune a ses propres raisons intimes de rester à Bois-Colombes.

Nous publierons régulièrement sur le site de Changeons d'ère des portraits des habitants concernés par les expropriations massives à Bois-Colombes. On peut décider comme la mairie de s'en tenir à la simple logique des chiffres et on peut, comme Changeons d'ère le fait, s'intéresser à ces 110 familles concernées : 110 familles, c'est 110 histoires différentes, 110 façons de vivre un lien avec Bois-Colombes. ”

Pascale Mansier**Éco-quartier ?****Une Publicité mensongère :**

La municipalité a adopté le dossier de réalisation de la ZAC Nord et dans la foulée, à défaut de faire pousser des arbres, elle a fait fleurir cet été des panneaux publicitaires dans le triangle Agent Sarre-Argenteuil-Gramme : Ils annoncent la création d'un éco-quartier.

La ZAC nord un éco-quartier, avec des objectifs forts en matière de développement durable ? En réalité : deux pages de descriptions vagues et qui n'engagent à rien à la fin du dossier de création. Comme si écrire développement durable suffisait pour que cela en soit...

Pour faire illusion la municipalité UMP se cache derrière les études « énergétiques » « bruit » et « circulation » réalisées

pour le dossier. Mais ces études sont obligatoires et l'équipe municipale ne les a nullement commandées en vue d'un projet écologique ambitieux. Un éco-quartier se définit comme un projet d'aménagement qui tient compte de l'ensemble des enjeux du développement durable en termes d'écologie, d'économie, de social. La conception d'un éco-quartier doit donc intégrer un ensemble d'aménagements correspondant à ces trois piliers : bâtiments éco-construits, gestion économe des déchets, politique de transports favorisant les dessertes de transports en commun, le traitement des eaux usées, la prise en compte de la nature et de la biodiversité, la mixité sociale et fonctionnelle, etc.

L'UMP se satisfait d'une politique de marketing en faisant passer les quelques normes réglementaires issues du Grenelle de

Désintoxication !

Début Juillet les Bois-Colombiens ont reçu un courrier « d'information » : enveloppe à l'entête de la mairie, tampon officiel et signature du maire. Mais derrière l'apparence respectable on a en réalité un véritable document de propagande. Ainsi :

« Une ville à taille humaine »

Faux! 280 logements seraient démolis dont des pavillons et 1200 seraient construits avec une hauteur allant jusqu'à sept étages sur seulement 3,5 hectares. Monsieur Yves Révillon est donc le défenseur du pavillonnaire dans le discours mais pas dans les faits. La mairie a présenté la barre HLM des quatre routes comme un repoussoir mais *c'est neuf fois cette barre* qui va être construite sur ce quartier !

« Le réaménagement du parc Pompidou, dont la surface va doubler »

Faux! La superficie du parc passerait de 7050 m² à 10200 m² (cf. cadastre et dossier de création page 78), soit seulement 40 % de plus alors que l'on aura *quatre fois plus de logements*.

« Il est important de souligner que cette opération n'est pas subventionnée par la Commune »

Faux! 10000 m² de terrains publics sont vendus *400€ du m² au lieu de 2000 à 3000 € du m²*. Bouygues ne paye pas les aménagements, il se contente de réa-

liser des équipements payés par les contribuables. M. Révillon, lors du conseil municipal du 8 mars 2011, l'a confirmé en justifiant le faible prix de vente des terrains par les équipements réalisés. A signaler d'ailleurs que ces équipements seront livrés bruts de béton (page 28 dossier de réalisation).

« Des équipements publics (...) pour répondre aux besoins à venir »

Faux! Par rapport aux intentions premières, Bouygues a obtenu de pouvoir construire 65% de logements privés supplémentaires soit 35% d'habitants en plus. *Le nombre de classes et de crèche construits, lui, reste le même*. En outre, le centre de loisirs (actuellement à Glatz) va perdre la moitié de ses espaces de jeux extérieurs !

« Bouygues, qui prendra à sa charge la totalité des coûts et des risques de cette opération d'aménagement »

Faux! La mairie a accordé une *ristourne de 2,2M€* pour gérer les terrains en attendant qu'ils soient construits (soit une remise de plus de 22 % pour portage foncier). Alors que les terrains ont coûté à la municipalité 3,7 M € !!! Fallait-il offrir les terrains ?

« Un quartier respectueux des habitants pour améliorer votre cadre de vie »

Faux! Un projet dessiné exclusivement dans l'intérêt de l'aménageur ou *tout est calculé pour maximiser les profits financiers* et faire de l'aménagement urbain sans tenir compte des habitants. ...suite page IV



« la ZAC nord est un éco-quartier »

l'environnement comme une véritable démarche d'éco-quartier permettant une telle qualification à ce quartier. En y regardant de plus près on comprend que ce projet s'attribue un titre, qui n'est délivré par aucune institution et qui en conséquence n'est qu'une auto-consécration car :

– Est-ce écologique la disparition de l'ancien square Hugues Capet qui entraîne, avec le bétonnage de la moitié du square Pompidou, la destruction de 10000 m² d'espaces verts ?

– écologique la suppression d'une voie de bus par laquelle passe trois lignes ?

– écologique de réaliser plus de m² de goudron que d'espaces verts ?

– écologique d'exclure les propriétaires modestes pour laisser la place aux investisseurs ?

– écologique un programme qui allonge le temps de transport parce que la municipalité ne veut pas créer de logements proches de la gare ?

– écologique l'abattage de plusieurs dizaines d'arbres adultes en bonne santé ?

La ZAC nord à Bois-Colombes c'est comme le Canada Dry ça imite la couleur et le goût du développement durable mais ce n'est pas du Développement Durable. Qu'importe l'imposture, la mairie considère qu'une campagne de Pub suffit à transformer Bois-Colombes en fer de lance du développement durable !

J. Besset

Réponse à la lettre du maire (suite)

...suite de la page III

Désintoxication !

Ne faut-il pas se méfier d'une campagne publicitaire qui utilise toute les ficelles pour vous vendre un projet?

La mairie jusqu'à présent faisait avancer son dossier comme elle voulait, sans tenir compte de l'avis des habitants.

Et Bouygues avec ses affiches publicitaires massives et mensongères se comporte comme s'il était déjà propriétaire du quartier : ce matraquage est destiné à vous décourager de vous interroger sur cette opération immobilière.

Or dans quelques semaines va avoir lieu l'étape la plus importante : l'enquête d'utilité publique. Vous disposerez alors de registres où vous pourrez écrire vos remarques sur le projet. Le commissaire enquêteur responsable de cette phase est tenu de les prendre en considération et d'y répondre. Il est donc très important d'agir car après, il sera trop tard.

• **Pourquoi, sur les perspectives flatteuses** ne voit-on pas l'immeuble de 25 m de haut derrière la « maison d'architecte » ?

• **Une famille tendrement allongée près du « canal » ?**

Ce sera un fossé tour à tour sec ou humide précise le dossier de création!!!

• **Des liaisons douces ?** Plutôt des voies aménagées pour la circulation des camions de livraisons!!

• **Des pistes cyclables ?** Oui mais seulement sur 170 m de long !

Un autre aménagement est possible, des ZAC ont déjà été modifiées. Lutter pour préserver notre cadre de vie en vaut la peine et réagir collectivement donne beaucoup plus de poids.

Benoît Aucour

Si vous souhaitez nous contacter par courrier, merci de remplir le bulletin ci-dessous et de l'envoyer à Changeons d'ère

31, rue Abbé Jean Glatz - 92270 Bois-Colombes

Nom Prénom

Adresse

Téléphone email

- Je souhaite être informé des prochaines réunions et des informations concernant l'association
- Je souhaite être contacté par un membre de l'association
- Je souhaite adhérer à l'association
(La cotisation de base est fixée à 25 €, plus d'info sur www.changeonsdere.fr ou en nous contactant)
- Je souhaite faire un don de pour soutenir votre action

IMPORTANT !

HOTLINE ZAC Nord

si vous avez
des questions
ou si vous souhaitez
nous soutenir,
contacter
le numéro spécial :

06 41 95 09 42

POUR NOUS CONTACTER

par courrier
Changeons d'ère
31, rue Abbé Jean Glatz
92270 Bois-Colombes

par téléphone
06 20 38 13 80
par internet
changeonsdere.fr

en Mairie
Tous les premiers
samedis du mois,
de 10 h 00 à 12 h 00